



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-522/2010-240

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ASTRA – AGRIMEX d.o.o. u stečaju, OIB 62855411199, Sesvete, Karlovačka 46, 28. rujna 2022.

r i j e š i o j e

Ukida se odluka skupštine vjerovnika donijeta na skupštini vjerovnika održanoj 27. rujna 2022. koja glasi:

Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju da u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu pod poslovnim brojem Z-9503/2020 dozvoli ispravak pogrešnog upisa na predmetnoj nekretnini jer se radi o pomorskom dobru tj. općem dobru na kojem se ne može stjecati pravo vlasništva, pa tako niti stečajni dužnik nije mogao na zakonit način steći pravo vlasništva predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1. Skupština vjerovnika je 27. rujna 2022., na kojoj je od vjerovnika sudjelovao jedino vjerovnik Republika Hrvatska, donijela je odluku kako je navedena u izreci ovog rješenja.

2. Na samoj skupštini stečajni upravitelj se usprotivio takvoj odluci jer je nekretnina koja je predmet ispravnog postupka pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika temeljem sudske odluke.

3. I iz izvatka iz zemljišnih knjiga (list spisa 839-840 i 852), proizlazi da je na predmetnoj nekretnini koja je upisana u zk. ul. 4777 k.o. Primošten kod Općinskog

suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, uknjiženo pravo vlasništva na Astra Agrimex d.o.o. na temelju drugostupanjske presude od 29. travnja 2013. poslovni broj GŽ-1412/2009-2 Županijskog suda u Šibeniku.

4. Nadalje, pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, u tijeku je parnični postupak pod poslovnim brojem P-236/17 i to stečajnog dužnika kao tužitelja protiv MARINE KREMIK d.o.o. u kojem je umještač Republika Hrvatska, radi iseljenja iz predmetne nekretnine, te je spis po tužiteljevoj žalbi zaprimljen na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

5. Prema obrazloženju navedene prvostupanjske presude Trgovačkog u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, poslovni broj P-236/17, na koju je dužnik podnio žalbu, proizlazi da se predmetnom nekretninom nije moglo raspolagati jer da iz presude Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-3132/98 od 21. veljače 2002. proizlazi da je Republika Hrvatska utvrđena kao vlasnik navedene čestice odnosno da je utvrđeno pomorsko dobro.

6. Međutim, nakon navedene presude Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-3132/98 na koju se poziva Trgovački sud u Zadru, donesena je 2013. presuda Županijskog suda u Šibeniku na temelju koje je dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine.

7. Nadalje, odredbom čl. 38. f st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10; dalj: SZ) propisano je da ako je koja od odluke skupštine vjerovnika u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika, stečajni sudac će na zahtjev kojega od razlučnih vjerovnika, stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda ili stečajnog upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti, tu odluku ukinuti.

Dakle, odluka se može ukinuti kada je ona općenito štetna za namirenje svih onih vjerovnika koji se namiruju iz stečajne mase što znači i sa interesima stečajnih vjerovnika, razlučnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase.

8. Slijedom navedenog, te kako se i stečajni upravitelj protivio odluci skupštine pobliže naznačenoj u izreci, a u interesu svih vjerovnika, za sada je preuranjeno odnosno ne postoje uvjeti da bi se prihvatio upis drugog subjekta odnosno pomorskog dobra na predmetnoj nekretnini koja je sudskom odlukom upisana kao dužnikovo vlasništvo u zemljišnim knjigama. Napominje se da skupština vjerovnika u svako doba može donijeti novu odluku.

U Karlovcu 28. rujna 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Pravo na posebnu žalbu ima svaki razlučni vjerovnik i svaki stečajni vjerovnik koji nije nižeg isplatnog reda. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča suda
3. Spis

Broj zapisa: **eb312-46521**

Kontrolni broj: **0ae33-79384-c8206**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.